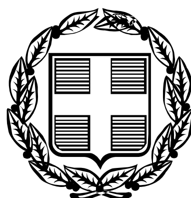


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 95**

13 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1056 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Φιλαδελφείας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Κυδωνίων 14 και Ελλησπόντου 7 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του από 14.7.1999 κωδικοποιημένου π.δ/τος (Δ΄580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α΄98).

3.- Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄754/19.5.2004).

4.- Την από 25.5.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5.- Τις αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης Αικατερίνης Βλαχοπούλου (υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 27.543/28.6.2005).

6.- Τις από 14.9.2005 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα παραδοσιακών Οικισμών.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο στο σύνολό του που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Φιλαδελφείας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της συμβολής των οδών Κυδωνιών 14 και Ελλησπόντου 7, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αικ. Βλαχοπούλου, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 1056/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3.- Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4.- Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του

χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5.- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6.- Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α΄ 210),όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 (Α΄140),εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7.- Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 1056/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Ν. Φιλαδελφείας (ν. Αττικής) οδ. Κυδωνιών 14 & Ελλησπόντου 7 & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης."
10 Ιανουαρίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. φ. 7/06
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας

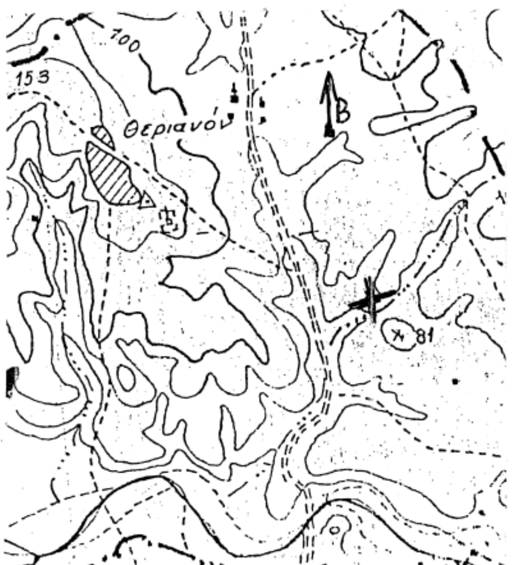
ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Κυδωνιών 14 & Ελλησπόντου 7 φερόμενο ως ιδιοκτησία Αικ. Βλαχοπούλου στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης.

■ Διατηρητέο κτίριο

Κλίμακα 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΕΡΙΑΝΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΞ 1:20000
+ θέση αναδασωτέας



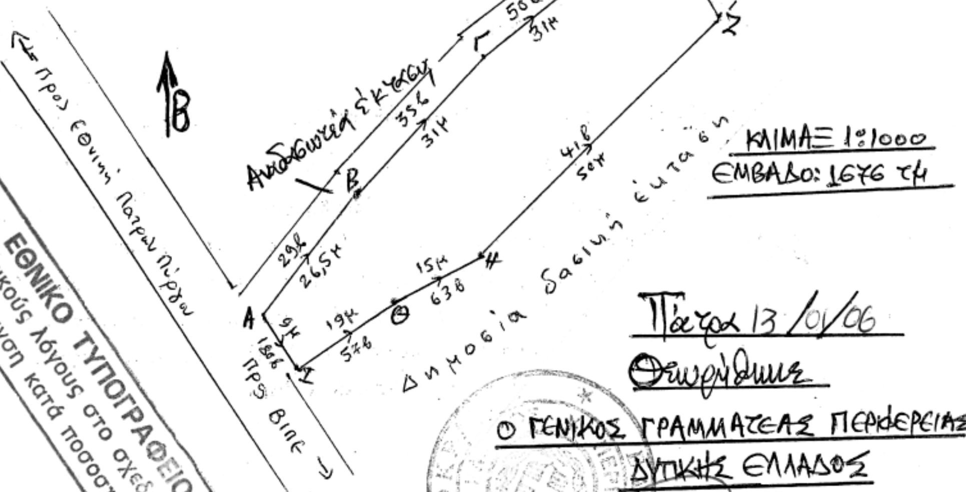
Πάτρα 16-12-2005
Θεωρήθηκε
Ο Δασάρχης Πατρών αα

Ο Συντάξας
Κων/νος Οικονόμου
Δασοπόνος

Αντ. Καντζαρτζόπουλος
Δασολόγος

Σύμφωνα με αρ 153/13-1-06 απόφαση ΠΔΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Δημόσιας Δασικής Εκτάσεως
εξ' ... Πλατυφύλλων, στη θέση "Σπηλιά" Θεριανού Δήμου
Βραχναιίκων Αχαΐας, εκχερσωθείσης παράνομα από τους
Γιώργο Δημ. Γκουντάνη και Θεριανού κ' Χαρίλαο Δημ. Γκουντάνη
κατοίκου Αθηνών, η οποία κηρύσσεται αναδασωτέα
(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) έκταση της παρούσας αποφάσεως
Είδος βλαστήσεως Πρίνοι-σχίνοι-ρείκια σε ποσοστό 80%
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ 23-11-2005



ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΕΜΒΑΔΟ: 1676 τμ

Πάτρα 13/01/06
Θεωρήθηκε
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθμ. 153 (2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 1676,0 τ.μ. στη θέση «Σπηλιά» Δ.Δ. Θεριανού, Δήμου Βραχνέικων Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

3. Την υπ' αριθμ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε. "Ασκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας".

4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 "Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων" και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, όπως συμπληρώθηκε με τον ν.3208/2003 β) Του άρθρου 38 παρ. 2 ν. 998/1979.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με τον ν. 3208/2003.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την υπ' αριθμ. 12226/16.12.2005 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών "Περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας» εμβαδού 1676,0 τ.μ. στη θέση «Σπηλιά» Δ.Δ. Θεριανού, Δήμου Βραχνέικων Ν. Αχαΐας, κηρύσσουμε ως Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση τη δασική βλάστηση που εκχερσώθηκε παράνομα από τους Γεώργιο Γκουντάκη, (κάτοικο Θεριανού) και Χαρίλαο Γκουντάκη (κάτοικο Αθηνών) που διαπιστώθηκε στις 23.11. 2005, τη δημόσια δασική έκταση με πρίνους, σχίνους, ρείκια, εμβαδού 1.676 τ.μ. (χίλια εξακόσια εβδομήντα έξι τ.μ..), στη θέση "Σπηλιά" Δ.Δ. Θεριανού, Δήμου Βραχνέικων Ν. Αχαΐας, η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσια αναδασωτέα έκταση

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και επαρχιακή οδό.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και εν συνέχεια ρέμα.

Δυτικά: Με δημόσια αναδασωτέα έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευση της στο Δήμο Βραχνέικων, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3200/1955.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιανουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

Αριθμ. 6000 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Βαρθολομιού στο Ο.Τ. (59 στην υπό αναθεώρηση μελέτη του Σχ. Πόλεως) που περικλείεται από τις οδούς Καποδιστρίου (βόρεια), Ν. Βούρτση (Νότια), Εθν. Αντιστάσεως (Ανατολικά) και αδιάνοικτης οδού».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 π.δ. "Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 318/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του β.δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του ν.δ. 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα β.δ. 677/1971 και 198/1972.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7) Τις εγκυκλίους 1/1961 και 8/1975 περί τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων.

8) Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 με τα οποία περιέχεται η αρμοδιότητα στο Νομάρχη.

9) Την υπ' αριθμ. 118/1997 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 314/25.4.1995 τ. Β΄.

10) Την υπ' αριθμ. 1116/23.1.2003 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

11) Την υπ' αριθμ. 1035/5.2.2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής αποφάσεων κλπ. με ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

12) Την υπ' αριθμ. (2869-2693)/2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

13) Το εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλεως Βαρθολομιού, ΦΕΚ 282Α/31.12.1928.

14) Τις υπ' αριθμ. 15/2004 και 52/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βαρθολομιού.

15) Το υπ' αριθμ. 974/11.3.2004 έγγραφο του Δήμου Βαρθολομιού με το οποίο γνωστοποιήθηκε στους ενδιαφερομένους η ανωτέρω τροποποίηση καθώς και τα συνημμένα αποδεικτικά επίδοσης.

16) Την από 7.12.2004 σχετική με το θέμα αίτηση του Δήμου Βαρθολομιού με την οποία ζητά την συγκεκριμένη τροποποίηση.

17) Την υπ' αριθμ. 3980/04/3.10.2005 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Πολεοδομίας Αμαλιάδος.

18) Το γεγονός ότι με την ζητούμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινοχρήστου χώρου πράγμα το οποίο είναι σύμφωνο με τον νόμο, αντίθετα το ισοζύγιο γης είναι ελαφρά πλεονασματικό, όπως αναφέρεται και στην τεχνική έκθεση του μελετητή μηχανικού Κων/νου Φουρλή.

19) Την κατά πλειοψηφία γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 6/2005 πρακτικό αυτού, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του Σχεδίου πόλεως Βαρθολομιού στο Ο.Τ. (59 στην υπό αναθεώρηση μελέτη του Σχ. Πόλεως) που περικλείεται από τις οδούς Καποδιστρίου (βόρεια), Ν. Βούρτση (Νότια), Εθν. Αντιστάσεως (Ανατολικά) και αδιάνοικτης οδού, όπως ακριβώς απεικονίζεται στα έγχρωμα διαγράμματα τα οποία υπογράφει ο ιδιώτης μηχανικός Κων/νος Φουρλής, τοπ/φος μηχ/κος, υπογράφονται από τον επιβλέποντα της Τ.Υ.Δ.Κ. Θεοδωρόπουλο Φ. Ανδρέα, πολ/κό μηχ/κό και από τον Προϊστάμενο Αλεξόπουλο Γ., πολ/κο μηχ/κο, από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύουν την απόφαση του και αποτελούν παράρτημά της.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Πύργος, 8 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οικοδομική Γραμμή Προτεινόμενη

Οικοδομική Γραμμή Καταργούμενη

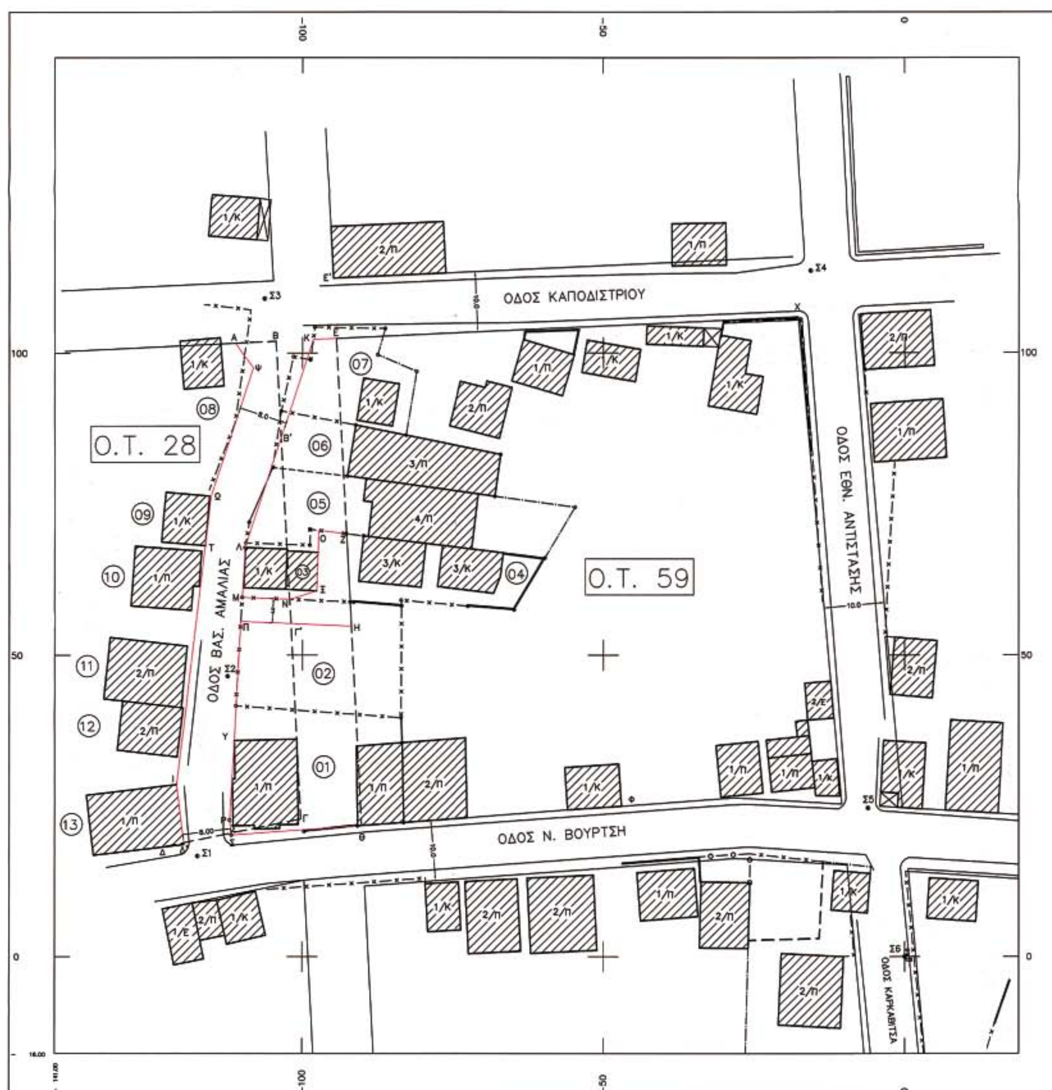
ΑΒΓΔ : Οικ. Γραμμή καταργούμενη
ΕΖ : Οικ. Γραμμή καταργούμενη
ΗΘ : Οικ. Γραμμή καταργούμενη
ΑΨΩΙΔ' : Οικ. Γραμμή προτεινόμενη
ΕΚΛΜΝΞΟΖ : Οικ. Γραμμή προτεινόμενη
ΗΠΡΣΘ : Οικ. Γραμμή προτεινόμενη

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΝΕΩΝ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΩΝ

1. Η Οικ. Γραμμή (ΩΙ) ορίζεται ως η ευθεία που διέρχεται από τις γωνίες Τ και Ι των οικοδομών 1/Κ και 1/Π αντίστοιχα.
2. Η Οικ. Γραμμή (ΙΔ) συμπίπτει με το πρόσωπο της οικοδομής 1/Π .
3. Η Οικ. Γραμμή (ΣΘ) ορίζεται κατ' επέκταση της Ο.Γ. (ΘΦ) .
4. Οι Οικ. Γραμμές (ΛΜ) και (ΠΡ) ορίζονται επί της ευθείας που διέρχεται από τις γωνίες Λ και Υ των οικοδομών 1/Κ και 1/Π αντίστοιχα.
5. Η Οικ. Γραμμή (ΡΣ) είναι παράλληλη στην Ο.Γ. (ΙΔ) σε απόσταση 8,00 μ.
6. Η Οικ. Γραμμή (ΜΝ) συμπίπτει με το όριο των ιδιοκτησιών 02 και 03 .
7. Η Οικ. Γραμμή (ΠΗ) είναι παράλληλη στην Ο.Γ. (ΜΝ) σε απόσταση 4,00 μ.
8. Η Οικ. Γραμμή (ΝΞ) ενώνει το σημείο Ν (τομή των ΜΝ και ΒΓ) με το σημείο Ξ (ΝΑ γωνία της οικοδομής 03).
9. Η Οικ. Γραμμή (ΞΟ) συμπίπτει με το Ανατ. πρόσωπο της οικοδομής 03 και εκτείνεται μέχρι το Β. όριο της ιδιοκτησίας 03.
10. Η Οικ. Γραμμή (ΟΖ) συμπίπτει με το όριο των ιδιοκτησιών 03 και 05 .
11. Η Οικ. Γραμμή (ΛΚ) είναι τμήμα της ευθείας που ενώνει το σημείο Λ και Ε', όπου Ε' γωνία της οικοδομής 2/Π.
12. Η Οικ. Γραμμή (ΚΕ) ορίζεται κατ' επέκταση της Ο.Γ. (ΕΧ) .
13. Η Οικ. Γραμμή (ΨΩ) είναι παράλληλη στην Ο.Γ. (ΛΚ) σε απόσταση 8,00 μ.
14. Η Οικ. Γραμμή (ΑΨ) είναι απότμηση μήκους 5,0 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

01 : Διονύσιος Ζαχαρόπουλος
02 : Ελπίδα Χατζηαναστασίου
03 : Βασιλική Χα Γ. Αρβανίτη
04 : Ιωάννης Γ. Αρβανίτης και Μενέλαος Γ. Αρβανίτης
05 : Αγγελος Μπράτης και Σπυρίδων Μπράτης
06 : Γεώργιος Καποδίστριας και Νικόλαος Καποδίστριας
07 : Χρυσάνθη Σεφερλή
08 : Αλεξάνδρα Χα Σπ. Στράτη
09 : Χρήστος Τζίκας
10 : Λουκάς Νικητόπουλος
11 : Πηγή Νικητοπούλου
12 : Οδυσσέας Παναγιωτόπουλος
13 : Κων/νος Παναγιωτόπουλος



193

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΦΕΚ 282 Α'/31-12-1928
ΦΕΚ 210 Α'/1985

	Κατά Κανόνα	Κατά Παρέκκλιση προ 9-6-1973	Κατά Παρέκκλιση προ 25-8-1969
Ελαχ. Πρόσωπο	10 μ.	8 μ.	5 μ.
Ελαχ. Εμβαδόν	200 τ.μ.	150 τ.μ.	60 τ.μ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ Πολεοδομίας-Χωροταξίας & Περιβ/ντος
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε
Συνοδεύει την υπ' αριθ. πρωτ. 6000/8-12-05
απόφασή μας περί "Τροποποίηση σχεδίου Δήμου Βαρθολομιού στο Ο.Τ. 59 ... οδού".
... 2006
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. 52/2004 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βαρθολομιό, 6 - 7 - 2005
Ο Δήμαρχος

Στέφανος Αδαός

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνω ότι :

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται νομίμως υφιστάμενες οικοδομές.
2. Στο παρον Κτηματολογικό διάγραμμα έχουν αποτυπωθεί όλες οι υφιστάμενες οικοδομές.
3. Τα προκύπτοντα μετά την τροποποίηση οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα.
4. Δεν υπάρχουν άλλοι, εκτός των αναφερομένων στον Κτηματολογικό πίνακα, άμεσα θιγόμενοι ιδιοκτήτες.
5. Με την παρούσα τροποποίηση προκύπτει μείωση των κοινοχρήστων χώρων κατά τα τμήματα (ΚΕΖΟΞΝΒ'Κ)=320,82 Μ2 και (Γ'ΗΘΣΣ'ΓΓ'')=338,50 Μ2 ήτοι συνολικά 659,32 Μ2 και αύξηση των κοινοχρήστων χώρων κατά το τμήμα (ΑΒΒ'ΛΜΝΓ'ΠΡΣ'ΔΙΩΦΑ)=661,91 Μ2, ήτοι αύξηση κατά 2,59 Μ2.

Βαρθολομιό - - 2005
Ο Δήμαρχος

Στέφανος Αδαός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: Τοπογραφικές εργασίες για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 14,59 και σύνταξη πράξης αναλογισμού σε τμήμα της Οδού Καρκαβίτσα

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΦΟΥΡΛΗΣ
Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ.59

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΦΟΥΡΛΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 2370	29-6-05	
Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. ΗΛΕΙΑΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	6/7/2005	
	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	6/7/2005	
Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΗΛΕΙΑΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr